



جَرِيد

Jāreed

للاستثمار والتطوير العقاري
Real Estate Developers

م. هشام بن عبد الرحمن الباطين

جَرِيدُ فيلا
Jāreed Villa

رفاهية العيش

نعتني في **جرید** بتفاصيل
العيش لتحقيق مستوك أكمل
من الرفاهية والمتعة في كل فراغ

ونسعى في **جرید** لتلبية متطلبات

العائلات وفق تصاميم عصرية جذابة
مفتوحة وصديقة للبيئة
بخصوصية تامة

هنا .. نتطلع لحياتكم الفريدة



جرید

Jareed

يقع مشروع **جرید** فيلا

في موقع حيوي واستراتيجي هام

شمال مدينة الرياض

في حي النرجس - مخطط القصور

شمال طريق الملك سلمان بـ 3 كيلومتر

جنوب ضاحية مشارف هيلز السكنية

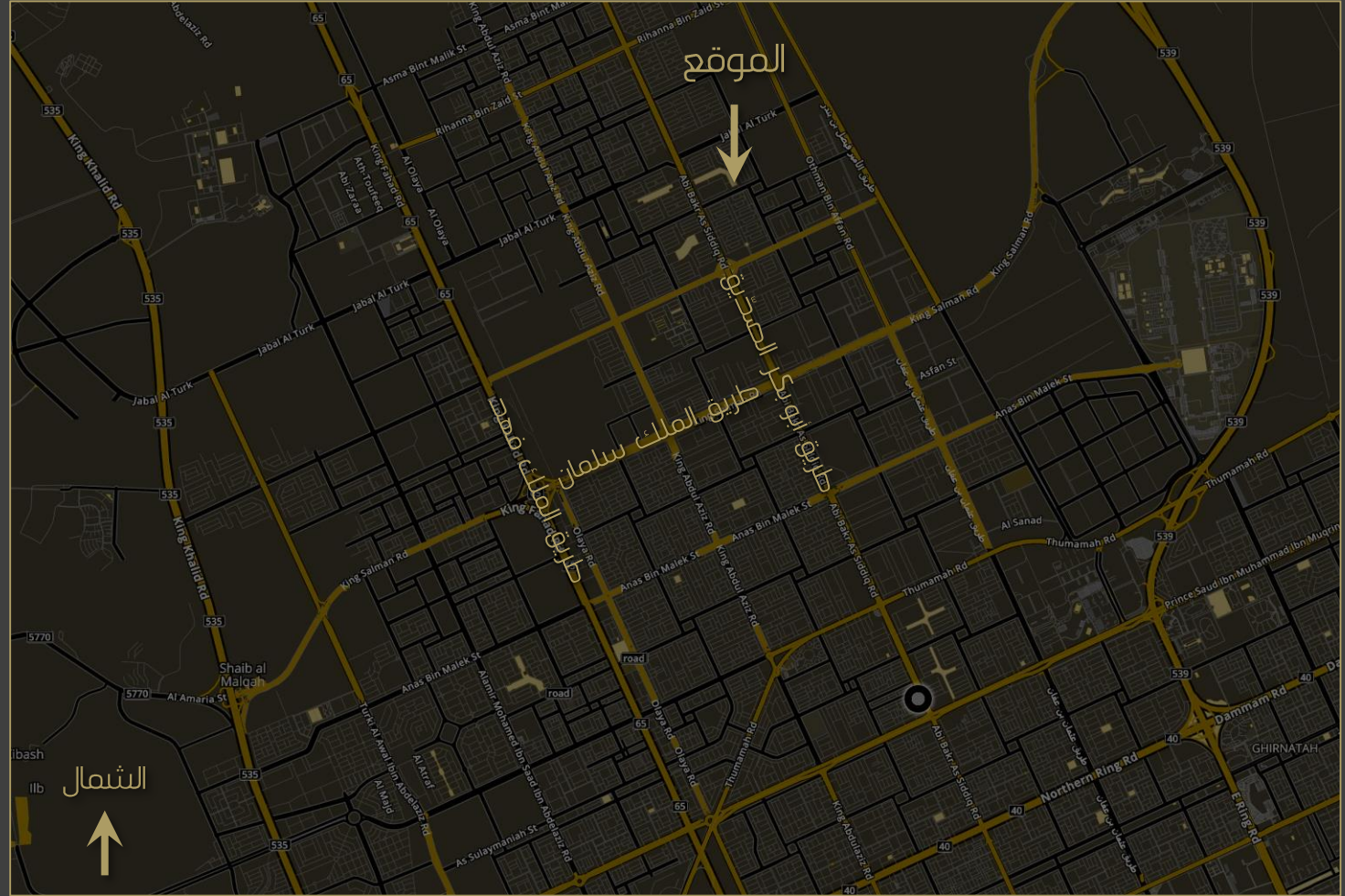
يتميز الموقع بقربه من مطار الملك خالد،

مركز الملك عبدالله المالي،

جامعة الأميرة نورة،

والعديد من الجهات الحكومية الأخرى

وكذلك الخاصة



يتكون مشروع **جرِيد** فيلا

من عدد 18 فيلا سكنية مستقلة

على أرض بمساحة إجمالية قدرها 5,450 م²

على شوارع بعرض

18م جنوب

15م شمال ، شرق ، غرب

مساحات الفيلات الداخلية 300 م²

مساحات الفيلات الزوايا 307 م² ، 315 م²



جرِيد

Jareed

نهتم في **جريد** فيلا.. بأدق التفاصيل

لتحقيق المعنى الحقيقي لمفهوم

المسكن العائلي الرحب لقاطنيه

هنا قمنا بالربط المباشر بين الفراغات الداخلية

وبين الفراغ الخارجي

والذي يتجلى في هذا الفناء الفسيح

بمساحة 130 م²

ذو الإطلالة بانورامية على الشلال المائي

في أجواء طبيعية وبخصوصية تامة



جريد

Jareed

نقدم في **جرِيد** فيلا .. ضمانات عديدة

عبر شركائنا .. ومنها

الهيكل الإنشائي مدة 10 سنوات

العزل المائي والحراري مدة 10 سنوات

أنابيب التغذية للمياه 10 سنوات

كوابل النحاس للكهرباء 10 سنوات

الإضاءة مدة سنتين

القطع الصدية والخلاطات مدة سنتين

أجهزة التكييف المخفية مدة سنتين

+ 7 سنوات على المبرد

وغيرها ..



جرِيد
Jareed

في جَرِيدُ فيلا

نساهم معكم .. لحياة عائلية أجمل



جَرِيدُ
Jareed

العناصر المشمولة في السعر

- 3 أجهزة تكييف مخفي (حار، بارد) مع التمديدات وفتحات الصيانة والدكتات المعزولة أعلى الجبس: 1 للمجلس 3طن ، 1 لصالة المعيشة وصالة الطعام 5طن ، 1 غرفة النوم الرئيسية 3طن، تمديدات مواسير بلاستيك لباقي أجهزة التكييف المستقبلية (بدون نحاس).
- جميع سخانات المياه.
- خزان مياه فايبر 3000 لتر فوق السطح مع مكينة ضغط لشبكة المياه.
- شلال مائي جداري وحوض تجميع في فناء الفيلا بطول 5 متر شامل التشطيبات بدون الديكورات والأرضيات الخشبية بجوارها + فلتر مياه ومضخة تحت الأرض.
- أبواب حديد للأسوار الخارجية + باب كراج.
- أعمال الدهان الخارجية والديكورات الحجرية أو الخشبية للفيلا من الخارج وكذلك أسوار الفيلا.
- خزان مياه خرسانتي تحت الأرض معزول من الخارج بطبقتين رول وحماية، ومعزول من الداخل بطبقة عزل اسمنتي + مضخة غطاس لرفع المياه لخزان السطح.
- غرفة صرف صحي (بيارة) تحت الأرض.

- المبنى كاملا بجميع أنواع التشطيبات ألمنيوم وزجاج دبل جلاس سيكوريت للنوافذ والأبواب الداخلية ، بورسلان داخلي وأسطح ، جبس بورد للغرف والصالات وجبس بورد مقاوم للرطوبة داخل دورات المياه، دهانات داخلية جوتن أبيض ، بورسلان خارجي (منطقة الموقف سماكة 2 سم) ، فواصل زجاجية سيكوريت مفرده لدورات المياه ، درابزين درج من الزجاج السيكوريت.
- أعمال العزل المائي لدورات المياه والأسطح ، أعمال العزل المائي والحراري في الأسطح وكذلك الحوائط الخارجية لمبنى الفيلا.
- وحدات الإضاءة (سبوتات) ووحدات جدارية أسوار ، أو مخفية في الأسطح.
- جميع تمديدات الكهرباء والساتلايت وكذلك كوابل الانترنت ونقاط الداتا ونقاط كاميرات المراقبة (بدون الأجهزة).
- جميع كراسي دورات المياه.
- مغاسل داخلية ل3 دورات مياه + 2 مغسلة غرفة سائق وغرفة خادمة.
- جميع خلاطات المياه للشاويرات والشطافات والمغاسل التي ذكر تركيبها.

العناصر الغير مشمولة في السعر

- جميع أجهزة التكييف عدا المذكور تركيبها أنفا.
- تمديدات النحاس للتكييف.
- الديكورات الخشبية المجاورة لمنطقة شلال المياه.
- زراعة الحدائق.
- كاميرات المراقبة والريسيفر وأجهزة الانترنت.

- المصعد
- جميع عناصر الفرش والتأثيث والديكورات والاكسسوارات الداخلية.
- الدهانات الملونة وورق الجدران.
- دواليب المطابخ والأجهزة الكهربائية.
- (مغسلة الضيوف ، مغسلة العائلة) في الدور الأرضي ، (مغسلة دورة المياه الرئيسية ، مغسلة إضافية عند المصعد) في الدور الأول.

للمزيد من التفاصيل وعمل الزيارات الميدانية



جريد
Jareed

للاستثمار والتطوير العقاري
Real Estate Developers

م. هشام بن عبد الرحمن الباطين



Jareed.sa



[Jareed_SA](https://twitter.com/Jareed_SA)



[Jareed.SA](https://www.instagram.com/Jareed.SA)



05 50 50 11 50



053 111 77 33

نفتخر في جريد فيلا

بتقديم شركاء النجاح

نخبة موثوقة في عالم الإنشاءات



الاستشاري المصمم
والمشرف



المقاول الرئيسي
لهيكل الإنشائي



مقاول الأعمال
الكهربائية والصحية



حديد - مواد بناء



مصنع الخرسانة



مواد بناء

جريد
Jareed