

# جريد فيلا 2

## جاهزة لك



جريد للعقارات  
Jareed Real Estate



# جَرِيد فيلا 2

جاهزة لك



نعتني في جَرِيد بتفاصيل العيش لتحقيق  
مستوى أكمل من الرفاهية والمتعة في كل  
فراغ.

ونسعى في جَرِيد لتلبية متطلبات العائلات  
وفق تصاميم عصرية جذابة مفتوحة وصديقة  
للبيئة بخصوية تامة.

هنا .. نتطلع لحياتكم الفريدة



جَرِيد للعقارات  
Jareed Real Estate

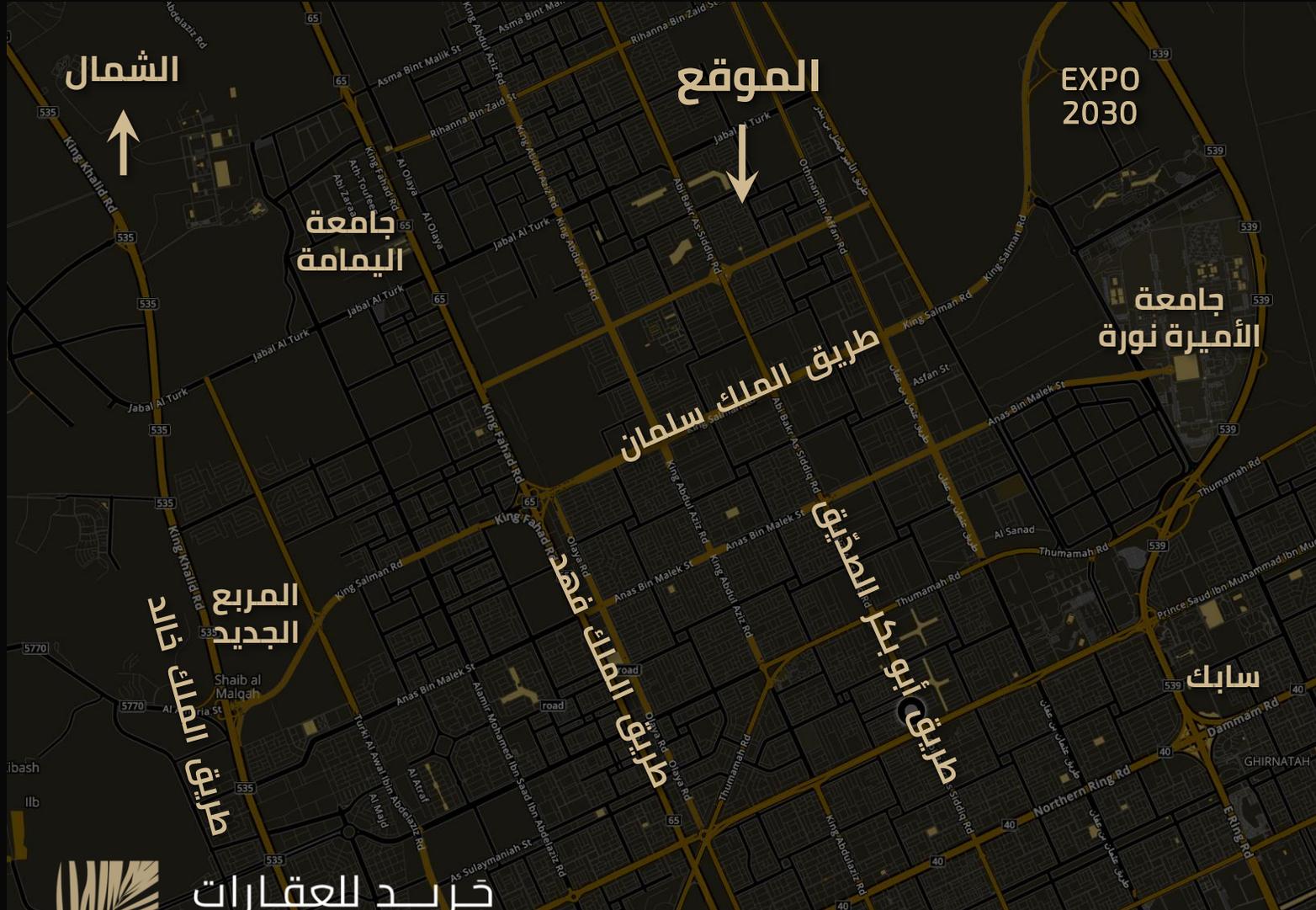


# جَرِيد فيلا 2

تجربة السكن الأمثل في الرياض

يقع مشروع جَرِيد فيلا 2 في موقع حيوي واستراتيجي هام شمال مدينة الرياض في حي النرجس - مخطط القصور شمال طريق الملك سلمان بـ 3 كيلومتر جنوب ضاحية مشارف هيلز السكني.

يتميز الموقع بقربه من مطار الملك خالد، مركز الملك عبدالله المالي KAFD، جامعة الأميرة نورة، مشروع المربع الجديد، مشروع EXPO 2030.



جَرِيد للعقارات  
Jareed Real Estate

## جَرِيد فيلا 2

جاهزة لك



يتكون مشروع جَرِيد فيلا 2 من عدد 14 فيلا سكنية على أرض بمساحة إجمالية قدرها 3,159م<sup>2</sup> على شوارع بعرض 18م شرقي وجنوبي، 11م حتى 25م غربي مساحات الفلل 225 م<sup>2</sup> عدد 12 فيلا مساحات الفلل التي تقع على شارعين 230 م<sup>2</sup> عدد 2 فيلا.





# مخطط توزيع الأراضي



# مسّطح البناء للفيللا 350م2

جريد فيلا 2  
جاهزة لك



دور السطح: 2م60		الدور الأول: 2م140		الدور الأرضي: 2م150	
3.50 x 4.50م	صالة معيشة	3.75 x 7.50م	غرفة نوم رئيسية	5.50 x 18.00م	فناء خارجي
2.00 x 3.50م	دورة مياه	2.50 x 3.75م	دورة مياه رئيسية	4.00 x 8.00م	حديقة / نافورة مائية
3.00 x 4.00م	بهو علوي	3.50 x 4.00م	غرفة نوم 2	4.00 x 7.00م	موقف سيارة
4.00 x 10.00م	تراس أمامي	1.50 x 2.75م	دورة مياه 2	4.00 x 6.00م	مجلس
4.00 x 8.00م	سطح جانبي	3.75 x 4.00م	غرفة نوم 3	5.00 x 6.00م	صالة عائلية
2.00 x 3.00م	شباك سقفي	3.75 x 5.00م	صالة / غرفة نوم 4	4.00 x 5.00م	طعام
		1.50 x 2.75م	دورة مياه 3	3.50 x 3.50م	درج مفتوح
				1.50 x 2.00م	فراغ مصعد
				3.00 x 4.50م	مطبخ
				2.00 x 2.75م	غرفة غسيل
				2.00 x 3.75م	غرفة خادمة
				2.00 x 3.00م	غرفة سائق



# جريد فيلا 2

جاهزة لك



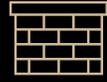
نقدم في جريد فيلا 2 ضمانات عديدة  
عبر شركائنا .. ومنها:



أنابيب تغذية المياه  
مدة 10 سنوات



العزل المائي والحراري  
مدة 10 سنوات



الهيكل الإنشائي  
مدة 10 سنوات



القطع الصحية والخلاطات  
مدة سنتين



الإضاءة  
مدة سنتين



كوابل النحاس للكهرباء  
مدة 10 سنوات



الكمبيوتر يسور  
7 سنوات



أجهزة التكييف  
المخفي مدة سنتين



جريد للعقارات  
Jareed Real Estate



# العناصر المشمولة

جريد فيلا 2  
جاهزة لك



- الديكورات الخشبية أعلى الأبواب الداخلية، والديكورات الحديدية أعلى الفيلا والسور الخارجي.
- 3 أجهزة تكييف مخفي SpeedCool (حار، بارد) مع التمديدات وفتحات الصيانة والدكتات المعزولة أعلى الجبس: 1 للمجلس وصالة الطعام 5 طن، 1 لصالة المعيشة 4 طن، اغرفة النوم الرئيسية 4 طن، تمديدات مواسير بلاستيك لباقي أجهزة التكييف المستقبلية (بدون نحاس).
- وحدات الإضاءة (سبوتات) ووحدات جدارية أسوار (مشكاتي).
- خزان مياه فايبر (الزامل) ٣٠٠٠ لتر فوق السطح مع مكنة (سكالا 2) لدفع وضغط شبكة المياه.
- أبواب حديد للأسوار الخارجية + باب كراج رول (الزامل).
- أعمال الدهان الداخلية والخارجية (JOTUN) والتكسيات الحجرية (حجر الرياض) للفيلا من الخارج وكذلك أسوار الفيلا.
- خزان مياه خرساني تحت الأرض معزول من الخارج بطبقتين رول وحماية، ومعزول من الداخل بطبقة عزل اسمنتي + مضخة غطاس (غراوندفوس).
- غرفة صرف صحي تحت الأرض (بيارة) + خط صرف صحي للخارج للوصل لشبكة الصرف الصحي مستقبلا.

- المبنى كاملا بجميع أنواع التشطيبات ألمنيوم وزجاج دبل جلاس سيكوريت عازل للحرارة للنوافذ، بورسلان داخلي وأسطح، جبس بورد للغرف والصالات وجبس بورد مقاوم للرطوبة داخل دورات المياه والمطابخ، دهانات داخلية (JOTUN) أبيض، بورسلان خارجي (منطقة الموقف سماكة ٢ سم)، فواصل زجاجية سيكوريت مفردة لدورات المياه، درابزين درج من الزجاج السيكوريت، أرضيات رخام سماكة 3 سم للدرج الداخلي.
- أعمال العزل المائي لدورات المياه، أعمال العزل المائي والحراري في الأسطح وكذلك الحوائط الخارجية لمبنى الفيلا.
- جميع تمديدات الكهرباء والساتلايت وكذلك كوابل الانترنت ونقاط الداتا ونقاط كاميرات المراقبة (بدون الأجهزة).
- جميع سخانات المياه، جميع كراسي دورات المياه (VitrA معلقة أو أرضية)، مغاسل داخلية ل3 دورات مياه بالإضافة لمغاسل السائق والخدمة.
- جميع خلاطات المياه للشاؤرات والشطافات والمغاسل التي ذكر تركيبها (GROHE).
- جميع الأبواب الخشبية المحشوة بألواح الفونتكس ألمانية الصنع لضمان الجودة والعزل شاملا.





## الإضافات الممكنة حسب الرغبة

- يمكن إضافة مصعد في بهو الدرج المفتوح.
- يمكن إضافة مسبح خارجي أو نافورة خارجية.
- يمكن إضافة ملحق مجلس خارجي بدورة مياه أو بدون.
- يمكن إضافة مطبخ خارجي.
- يمكن إضافة موقف خارجي إضافي.
- يمكن إضافة فاصل بين المجلس وصالة المعيشة , كذلك بين المطبخ وصالة المعيشة.
- يمكن فصل صالة المعيشة في الدور الأول لتصبح غرفة نوم إضافية, أو دمجها بغرفة النوم الرئيسية لتكون صالة جلوس خاصة.
- يمكن فصل صالة المعيشة في دور السطح لتكون غرفة نوم خاصة بدورة مياه مستقلة.
- (تحدد التكلفة بحسب الأعمال المطلوبة).



# شركائنا في النجاح

جريد فيلا 2  
جاهزة لك



الاستشاري المصمم والمشرف



الهيكل الإنشائي  
والأعمال الكهروميكانيكية



أعمال الألمنيوم والنوافذ



وحدات التكييف المخفي



المواد الصحية والكهربائية



أنابيب حرارية القبلان



دهانات جوتن



أبواب الروول ومضخات المياه



فلاطات غروهي



الأبواب الخشبية



أعمال الإنارة



قواطع الكهرباء



جريد للعقارات  
Jareed Real Estate

# جريد فيلا 2

جاهزة لك



نرحب باستفساراتكم عبر الاتصال  
على الأرقام:

0550501150

0551510051

أو مراسلتنا عبر القنوات التالية:



جريد للعقارات  
Jareed Real Estate

